

Memorando 54.488/2024

De: SIDNEI R. - BCPREVI - CI

Para: BCPREVI - CI - Comitê de Investimentos - A/C Karine G.

Data: 16/10/2024 às 18:40:02

Setores envolvidos:

BCPREVI - CI, BCPREVI - DC

Ata nº 018/2024 - Reunião Ordinária 08/10/2024

Boa tarde,

Segue Ata 018.2024 - do dia 08.10.2024 - Reunião Ordinária para assinaturas.

[Gabriele Renata Vassolowski - BCPREVI - DC](#), favor, após assinaturas dar publicidade em nosso site.

[Luciana Maria Nardini - BCPREVI - CI](#), favor, após assinaturas dar encaminhamento ao Recursos Humanos da Prefeitura para inclusão na folha de pagamentos.

att,

—

Sidnei Riquetta

contador

CRC/SC 029.989/O-1

Anexos:

018_2024_Ata_Comite_08_10_2024_Ordinaria.pdf

**BCPREVI - Ata de Reunião Ordinária - 018/2024 - Comitê de Investimentos:
08 de outubro de 2024.**

Assuntos a serem deliberados e abordados na reunião:

1. Homologação da Ata anterior;
2. Participação do consultor;
3. Deliberação sobre a realocação de recursos resgatados “Western” (curva de juros);
4. Deliberação sobre compras de LFs DI - Itaú;
5. Informes:
 - 5.1 DAIR - Notificação TCE-SC, envio junho e julho, status;
 - 5.2 1º Chamada de Capital - Kinea - R\$ 4.901.960,00;
 - 5.3 TP Compras edital 012/2024;
 - 5.4 Atualização cota média dos FI RV;
 - 5.5 Senhas plataforma Crédito e Mercado;
 - 5.6 FII Renda Corporativa - Comunicado;
 - 5.7 Ajuste da Política de Investimentos 2025, com inclusão de parâmetros pra resgates com lucro e prejuízo.

DAS DELIBERAÇÕES:

Às **10h** do dia **08 de outubro de 2024**, reuniram-se de forma presencial os membros do Comitê de Investimentos, na sede do Instituto de Previdência – BCPREVI, com a presença dos membros: Karine, Maria Carolina, Guilherme, Gustavo, Sidnei, Denise, Kalinka, Nilto, Wanrley e de forma *on-line* através da plataforma do *Google Meet* a membra sra. Fernanda. Iniciado a reunião com a sra. Karine, que saudou a todos e deu por iniciada a reunião e em seguida passou a palavra ao sr. Sidnei que cumprimentou a todos e deu continuidade ao **item 3** da pauta. O sr. Sidnei de posse da palavra, colocou em discussão a deliberação sobre a realocação de recursos resgatados da Western. A discussão se concentrou nos recursos que haviam sido retirados desses fundos na reunião anterior, com a finalidade de reinvesti-los em novas oportunidades de mercado, considerando as variações nas curvas de juros nos Estados Unidos. O sr. Sidnei informou que houve uma recente alta nos juros, o que chamou de “repique”, o que resultou em uma nova oportunidade de aumento de exposição nos fundos de renda fixa americana que tenham como estratégia o ganho com o seu fechamento. Em 15 dias, esse repique já se deu em cerca de 11%, vide **(anexo A)**. Essa mudança no cenário foi considerada uma oportunidade para realocar os recursos que haviam sido resgatados. Ele sugeriu que, dado esse repique nos juros, o momento era

favorável para reinvestir parte dos recursos nos fundos de renda fixa que já estão na carteira do BCPrevi. O sr. Sidnei destacou que os fundos selecionados são bem diversificados, o que oferece maior segurança e estabilidade para a carteira, mesmo com as variações no mercado. O fundo do Itaú é gerido por uma única estratégia ativa, enquanto o fundo do BTG Pactual é composto por vários outros fundos, incluindo gestão passiva por meio de ETFs e gestão ativa, por intermédio de fundos ativos renomados no mercado americano, o que traz uma diversificação interessante. A sra. Karine questionou a sugestão de valor. O sr. Sidnei sugeriu aplicar metade do valor resgatado. O Comitê deliberou sobre o melhor momento para realizar essa realocação e decidiu realizar metade do valor resgatado, sendo R\$ 7,5 milhões divididos entre os fundos do BTG e Itaú já presentes na carteira e saldo restante continua aplicado em DI, assim, a alocação ficou aprovado por unanimidade conforme o **anexo B**. Além disso, foi mencionado que, caso a curva de juros apresenta novas oportunidades de alta nos próximos meses, poderia realizar aportes adicionais nos mesmos fundos. O Comitê concluiu que essa estratégia de reinvestimento é coerente com o cenário atual e ajuda a manter a carteira equilibrada, com o devido controle de risco e buscando uma boa rentabilidade ao longo do tempo. Seguindo para o **item 4**, o Sr. Sidnei trouxe para discussão a oportunidade na compra de Letras Financeiras (LFs) atreladas ao DI oferecidas pelo Banco Itaú. Essas LFs são títulos de dívida emitidos por instituições financeiras, com o objetivo de captar recursos no mercado. A vantagem desses títulos está na sua indexação ao DI, o que permite que a rentabilidade do título acompanhe as variações da taxa de juros praticada entre os bancos. O sr. Sidnei destacou que o momento era oportuno para a compra desses títulos, pois o Itaú está oferecendo LFs com prazo de 5 anos, que estão pagando 102% do DI (**anexo C**). Isso significa que os títulos oferecem uma rentabilidade superior à média do mercado, o que representa uma oportunidade interessante de ganho para o Comitê, especialmente em um cenário de juros elevados como o atual. Sr. Sidnei explicou que, como essas LFs são de emissão primária, elas estavam sendo emitidas diretamente pelo Itaú, o que também garante uma atratividade maior em termos de taxas e segurança da operação. Ele ressaltou que o fato de as LFs serem indexadas ao DI permite manter uma estratégia de renda fixa com ganhos acima do CDI, garantindo uma rentabilidade um pouco maior com uma parte dos recursos que já estão na estratégia de ativos atrelados à Selic, e com segurança. O sr. Sidnei sugeriu aplicação entre 10 e 20 milhões de reais, com recursos saindo de fundos DI presentes na carteira que possuem aproximadamente R\$ 190 milhões, a realocação dos recursos ficará a critério do sr. Sidnei, gestor de investimentos. O Comitê deliberou sobre a melhor forma de alocar os recursos para essa compra. Ficou decidido por unanimidade a compra de Letras Financeiras DI emitidas pelo Banco Itaú no valor de R\$ 10 milhões com vencimento para 5 anos. Essa decisão foi tomada com o objetivo oportunístico de maximizar a rentabilidade da carteira de renda fixa, mantendo uma alocação significativa em renda fixa atrelado à taxa selic, aproveitando o atual patamar dos juros e a performance que esses produtos oferecerão a curto e médio prazo, podendo ainda se prolongar em uma estratégia de longo prazo na medida que o governo não consiga conter a inflação e essa política monetária se estenda por mais tempo. Além disso, o Comitê entendeu que essa estratégia permitiria que o portfólio continuasse cumprindo suas metas de rentabilidade, sem abrir mão da liquidez e segurança que esses produtos proporcionam. O sr. Sidnei, dando continuidade com o **item 5.1**, o status do envio

“BALNEÁRIO CAMBORIÚ – Capital Catarinense do Turismo”

Rua Dinamarca n.º 175 – 1º Andar – salas 101 e 102 – Fone/fax (47)3360-6253

CEP 88338-315- Balneário Camboriú – SC

do DAIR, informou que finalizou a regularização do DAIR de dezembro/2023. A consultoria Crédito e Mercado estava fazendo a geração do DAIR dos meses de junho e julho, porém, foram verificadas questões pendentes em relação ao período de abril, que precisaram ser ajustadas devido a mudança na resolução vigente naquela época, e que provavelmente, por isso estavam equivocadas no relatório. Essa alteração gerou um pequeno atraso no processamento dos dados, afetando a entrega dos meses subsequentes, mas já estavam tomando as providências necessárias para regularizar a situação para enviar o quanto antes o DAIR de junho e julho. Foi enfatizado que o acompanhamento e o envio dos relatórios ao TCE-SC são fundamentais para garantir a transparência e a conformidade das atividades de investimento da instituição. Seguindo para o **item 5.2**, 1º Chamada de Capital do Fundo de Investimento Imobiliário da Kinea Investimentos (**anexo D**). O Sr. Sidnei informou que houve a primeira chamada de capital do fundo KRES11 - Kinea Aquisições Residenciais FII RL no montante de R\$ 4.092.986,20. Esta chamada veio quase com o total comprometido que foi de R\$ 4.901.960,00, em virtude dos ativos pretensos pelo fundo já estarem estágio avançado de aquisição. Este ativo é mais um produto de cinco ativos dentro da estratégia de investimentos estruturados. Os Demais são: - Um fundo FIP junto a Gávea Investimentos, em estágio de liquidação; - Um FIP de economia real, junto ao BTG Pactual, em estágio inicial de investimentos; - Um FIP multi estratégico junto a Pátria Investimentos, em estágio intermediário de investimentos; - Um FIP multi estratégico junto a Vinci Capital Partners, ainda em estágio de comprometimentos sem chamada de capital ainda. O sr. Sidnei, seguindo para o **item 5.3**, apresentou ao comitê as últimas compras de títulos públicos (**anexo E**). Para as NTN-Bs vencimento em 2050 foi comprado R\$ 4.499.488,91, com taxa de IPCA+6,40% e vencimento em 2060 R\$ 4.999.679,38, com taxas de IPCA + 6,40, conforme edital 009. Através do edital nº 012, com marcação a mercado e vencimento em 2060 foi comprado o valor R\$ 9.995.909,73, com taxa de IPCA+6,40%, e para marcação na curva nos vencimentos, “2026 - R\$ 9.998.468,92 - taxas IPCA+6,70%”, “2028 - R\$ 4.997.175,86 - taxa de IPCA+6,62”, “2029 - R\$ 4.999.211,26 - taxa de IPCA+6,60%” e “2030 - R\$ 4.995.798,58 - taxa de IPCA+6,50%. Dando continuidade com o **item 5.4**, o sr. Sidnei compartilhou com os membros a planilha de acompanhamento dos fundos de renda variável (**anexo E**). São os fundos da carteira da instituição focados em ações ou ativos que possuem maior exposição à volatilidade do mercado, como títulos atrelados ao desempenho de ações, índices, ou outros instrumentos de renda variável. Com dados atualizados até dia 03 de outubro de 2024 a rentabilidade está negativa em 11,61%, isso se dá devido a alguns fundos com desempenho negativo desde a pandemia que estão sendo monitorados para resgate quando possível. Seguindo para o **item 5.5**, o sr. Sidnei informou que irá enviar individualmente aos membros a senha de acesso à plataforma SIRU da Crédito e Mercado. O SIRU é a ferramenta utilizada para o acompanhamento dos investimentos, operações financeiras, e a análise de ativos disponíveis no mercado. Através dessa plataforma, os membros do Comitê podem acessar dados e relatórios detalhados sobre a performance dos ativos da carteira e tomar decisões informadas sobre a gestão dos recursos. Dando continuidade com o **item 5.6**, o sr. Sidnei informou que recebeu no dia 03 de outubro de 2024 um comunicado do Fundo De Investimento Imobiliário Rio Bravo Renda Corporativa (**anexo F**). O comunicado detalhou que a WeWork, que ocupava três andares de um edifício gerido pelo FII, estava enfrentando dificuldades financeiras e havia entrado

“BALNEÁRIO CAMBORIÚ – Capital Catarinense do Turismo”

Rua Dinamarca n.º 175 – 1º Andar – salas 101 e 102 – Fone/fax (47)3360-6253

CEP 88338-315- Balneário Camboriú – SC

em atraso nos pagamentos de aluguéis. Para resolver a situação, foi realizado um acordo entre a WeWork e o fundo, no qual ficou estabelecido que a empresa abandonaria um dos andares, mantendo a locação de apenas dois, e regularizar os pagamentos de aluguéis atrasados, sem aplicação de multas ou juros. Como consequência dessa negociação, o impacto no rendimento do FII foi positivo, o qual renderá um *yield* por cota de R\$ 0,49. Seguindo para o **item 2**, o sr. Sidnei passou a palavra ao sr. Henrique da assessoria de investimentos Crédito e Mercado que participou através da plataforma do Google Meet. O sr. Henrique cumprimentou a todos e deu início com o objetivo principal de discutir o cenário econômico, tanto internacional quanto nacional. Henrique destacou que, nos Estados Unidos, o foco do mercado tem sido a curva de juros, especialmente após uma recente alta que causou forte impacto nos mercados financeiros globais. Ele explicou que, embora a economia americana esteja desacelerando, não há sinais claros de uma crise iminente, e o mercado de trabalho continua resiliente. A inflação também mostrou sinais de controle, o que permitiu ao FED cortar a taxa de juros, embora de forma mais agressiva do que o previsto. Ele alertou, no entanto, para o cenário eleitoral nos EUA, que pode gerar mais volatilidade nos mercados. Henrique também ressaltou que, no Brasil, o contexto é o inverso, com o Banco Central mantendo os juros em patamares elevados para conter as expectativas de inflação. Ele mencionou que, apesar de as expectativas de inflação terem caído ligeiramente nos últimos meses, o risco fiscal ainda é uma preocupação significativa. No entanto, ele destacou que o Brasil tem se beneficiado do aumento nos preços do petróleo, o que impacta positivamente empresas de *commodities* brasileiras. Com base nesse contexto, Henrique ofereceu sugestões sobre a estratégia de investimentos do Comitê. Ele recomendou a manutenção de uma alocação elevada em renda fixa, uma vez que os juros altos no Brasil continuam oferecendo boas oportunidades de rendimento. Além disso, ele sugeriu uma realocação de parte dos recursos de títulos públicos de longo prazo para fundos mais líquidos, como as Letras Financeiras atreladas ao DI. Henrique finalizou sua participação reforçando que a diversificação da carteira do Comitê está adequada, elogiando a robustez das estratégias adotadas até o momento e orientando apenas pequenos ajustes, especialmente no longo prazo, para maximizar os retornos sem comprometer a segurança dos investimentos. O Sr. Sidnei questionou aos membros se alguém possuía alguma dúvida ou sugestão e após negativa, agradeceu e encerrou a participação do sr. Henrique. A sra. Karine de posse da palavra, ressaltou a importância da participação da consultoria, visto o alinhamento das sugestões com as tomadas de decisão do comitê. Dando continuidade com o **item 5.7**, foi discutida a necessidade de ajuste na Política de Investimentos para o ano de 2025, com a inclusão de novos parâmetros relacionados a resgates, tanto em situações de lucro quanto de prejuízo. Durante a reunião, o Comitê identificou que a Política de Investimentos atual precisaria de ajustes para 2025, especialmente no que diz respeito à maneira como os resgates de ativos são realizados quando há ganhos ou perdas. Os parâmetros propostos foram discutidos em reuniões anteriores de forma preliminar, e o Comitê concordou que esses ajustes serão discutidos para a próxima reunião, que será realizada em novembro de 2024. O objetivo é garantir que a Política de Investimentos de 2025 já inclua essas novas diretrizes, permitindo maior flexibilidade e controle sobre as decisões de resgate, além de otimizar a performance da carteira de investimentos ao longo do próximo ano. A sra. Karine, de posse da palavra, confirmou a homologação da ata anterior, Ata nº 017/2024 -

“BALNEÁRIO CAMBORIÚ – Capital Catarinense do Turismo”

Rua Dinamarca n.º 175 – 1º Andar – salas 101 e 102 – Fone/fax (47)3360-6253

CEP 88338-315- Balneário Camboriú – SC

reunião ordinária do dia 17/09/2024, assinada digitalmente via 1DOC, conforme **item 1**. Finalizadas as pautas, sem mais nada a tratar, a Sra. Denise agradeceu a presença de todos e deu por encerrada a reunião. Eu, Maria Carolina Michels Franco, lavrei esta ata que segue assinada por mim e pelos demais membros participantes.

Assinaturas – membros integrantes do Comitê:

Denise Ronchi Francez - Fernanda Almeida Dawud - Guilherme Maciel Mafra - Gustavo Manoel Espindola - Kalinka Floriano Peters – Karine Almeida Gomes - Maria Carolina Michels Franco - Nilto Assis Coppi Júnior - Sidnei Luiz Riquetta - Wanrley Correa Costa

Anexos

Anexo A:



Anexo B:

RENDA FIXA EXTERIOR	
BTGP MULTIGESTOR RENDA FIXA GLOBAL BRL FIM	R\$ 3.750.000,00
ITAÚ US TREASURY RENDA FIXA IE FICFI	R\$ 3.750.000,00

ANEXO C:

Cotações de Tesouraria Poder Público - 07/out			
Taxas indicativas sujeito a alterações de mercado.			
IPCA			
Letra Financeira IPCA		CDB IPCA	
Vencimento	Taxa (a.a.)	Vencimento	Taxa (a.a.)
2 anos	6,83%	07/10/2025	5,85%
3 anos	6,88%	07/10/2026	6,48%
4 anos	6,90%	07/10/2027	6,48%
5 anos	6,91%	09/10/2028	6,50%
		08/10/2029	6,50%
Pré			
Letra Financeira Pré		CDB Pré	
Vencimento	Taxa (a.a.)	Vencimento	Taxa (a.a.)
2 anos	12,59%	08/10/2025	11,78%
3 anos	12,58%	10/04/2026	12,09%
4 anos	12,64%	08/10/2026	12,08%
5 anos	12,64%	08/10/2027	12,06%
		09/10/2028	12,12%
DI			
Letra Financeira DI			
Vencimento	Taxa		
2 anos	101,00%		
3 anos	101,00%		
4 anos	101,50%		
5 anos	102,00%		

Anexo D:



ENC: CHAMADA DE CAPITAL - KINEA AQUISICOES RESIDENCIAIS FII RL - KRES

3 de outubro de 2024 16:4

De: "Ricardo Huber" <ricardo.huber@itau-unibanco.com.br>
Para: "BCPREVI" <denise.francez@bcsc.gov.br>
Cc: "Sidnei Riquetta" <sidnei.riquetta@bcsc.gov.br>

Denise, boa tarde.

Conforme falamos, o valor total da chamada de capital para o dia 08/10 é de **R\$ 4.092.986,20**, sendo:

- **R\$ 3.994.947,00** : O valor da cota é de **R\$ 1,000000** e a quantidade de cotas a serem integralizadas é de **3.994.947,00000000** cotas,;
- **R\$ 98.039,20** "Taxa de Distribuição", equivalente ao percentual fixo de 2,00% (dois por cento) incidente sobre a totalidade do capital comprometido (valor comprometido R\$ 4.901.960,00).

Qualquer dúvida estou à disposição.

Atenciosamente.



Ricardo Huber
Officer Poder Público
Plataforma RS/SC
tel: 51 99750-8931
Itaú Unibanco S.A.
itau.com.br | X(twitter) | youtube | facebook | instagram

"BALNEÁRIO CAMBORIÚ – Capital Catarinense do Turismo"
Rua Dinamarca n.º 175 – 1º Andar – salas 101 e 102 – Fone/fax (47)3360-6253
CEP 88338-315- Balneário Camboriú – SC

ESTADO DE SANTA CATARINA
MUNICÍPIO DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ
INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA SOCIAL DOS SERVIDORES DE
BALNEÁRIO CAMBORIÚ
COMITÊ DE INVESTIMENTOS - BCPREVI



Anexo E:

59.1 - COMPRA EM: 20/09/2024 - edital 009	15/05/2024	15/08/2030	15/05/2035	15/08/2040	15/05/2045	15/08/2050	15/05/2055	15/08/2060
PUs NTN-B:						4.154,6527310		4.131,9664260
QDD NTN-B:						1.083,00		1.210,00
(94) - R\$ Totais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.499.488,91	0,00	4.999.679,38
Taxas - IPCA + :						6,40		6,40


61 - COMPRA EM: 26/09/2024 - edital 012 - marcado na curva	15/08/2026 - Aporte	15/08/2028 - Aporte	61 - COMPRA EM: 30/09/2024 - edital 012 - marcado na curva	15/08/2029 - Aporte	15/08/2030 - Aporte		
PUs NTN-B:	4.304,1192090	4.271,0904780	PUs NTN-B:	4.332,0721460	4.266,2669310		
QDD NTN-B:	2.323,00	1.170,00	QDD NTN-B:	1.154,00	1.171,00		
(95) - R\$ Totais	9.998.468,92	4.997.175,86	(96) - R\$ Totais	4.999.211,26	4.995.798,58	0,00	0,00
Taxas - IPCA + :	6,700	6,620	Taxas - IPCA + :	6,600	6,5000		

61 - COMPRA EM: 30/09/2024 - edital 012							
DADOS - Marcação a mercado	NTN - B - 2060 (APORTE)						
PUs NTN-Fs:	4.142,5237160						
QDD NTN-Fs:	2.413,00						
(97) - R\$ Totais	9.995.909,73						
Taxas Pre-fixada:	6,40						

Anexo F:

ATIVOS	h	APLICAÇÕES	QDD COTAS	R\$ COTA AQUISIÇÃO	att dia 03/10/2024 R\$ ATUAL DA COTA	SALDO ATUAL	RENTABILIDADE
Bradesco Fia Selection	0	5 702 807,16	6 541,00	871,86	908,8129161	5 944 544,56	241 737,40 4,24%
BB AÇÕES SMALL CAPS FIC FI	0	20 839 489,50	2 454 816,28	8,49	6,678583758	16 394 696,15	(4 444 793,35) -21,33%
BTG PACTUAL ABS INST FI DE AÇÕES	1	11 200 000,00	3 093 548,49	3,62	3,3939471	10 499 339,91	(700 660,09) -6,26%
MOAT CAPITAL FIC FIA	3	8 100 000,00	2 401 722,75	3,37	3,003205	7 212 865,77	(887 134,23) -10,95%
BAHIA AM VAL FC DE FIA	0	7 599 978,05	2 673 568,95	2,84	2,9390615	7 857 783,57	257 805,52 3,39%
FIA CAIXA SMALL CAPS ATIVO	1	11 556 339,77	6 493 061,34	1,78	1,355835	8 803 519,82	(2 752 819,96) -23,82%
FIA CAIXA CONSTRUÇÃO CIVIL	1	7 900 000,00	4 981 099,32	1,59	1,398386	6 965 499,55	(934 500,45) -11,83%
FIA CAIXA AÇÕES CONSUMO	1	8 100 000,00	4 753 640,44	1,70	1,060666	5 042 024,79	(3 057 975,21) -37,75%
ITAÚ INST PHOENIX FI AÇÕES	2	4 300 000,00	242 376,32	17,74	16,640386	4 033 235,54	(266 764,46) -6,20%
ITAÚ FOF RPI IBOVESPA ATIVO FIC AÇÕES	0	3 923 907,81	1 462 527,92	2,68	3,1836218	4 656 135,77	732 227,96 18,66%
ITAÚ AÇÕES MOMENTO 30 FIC FI II	4	4 319 889,32	191 611,09	22,55	19,247462	3 688 027,21	(631 862,11) -14,63%
TRIGONOS DELPHOS INCOME INSTITUCIONAL FIC DE FIA	4	1 800 000,00	1 568 882,50	1,15	1,1157889	1 750 541,68	(49 458,32) -2,75%
TRIGONOS FLAGSHIP INSTITUCIONAL FIC DE FIA	3	1 800 000,00	932 238,12	1,93	1,8389673	1 714 355,42	(85 644,58) -4,76%
GUEPARDO VALOR INSTITUCIONAL FIC FIA	3	2 100 000,00	319 217,84	6,58	6,69512607	2 137 203,67	37 203,67 1,77%
TARPON GT INSTITUCIONAL FIC FI EM AÇÕES	3	1 800 000,00	857 193,90	2,10	2,24869059	1 927 563,86	127 563,86 7,09%
AZ QUEST BAYES SISTEMÁTICO AÇÕES - FIA	3	1 800 000,00	1 267 654,34	1,42	1,3762711	1 744 636,04	(55 363,96) -3,08%
BRASIL PLURAL DIVIDENDOS FI EM AÇÕES	1	1 800 000,00	642 214,65	2,80	2,717277	1 745 075,11	(54 924,89) -3,05%
ITAÚ INFLATION EQUITY OPPORT. AÇÕES FIC FI	4	1 800 000,00	1 391 499,05	1,29	1,230767	1 712 611,11	(87 388,89) -4,85%
ITAÚ INST.SMART AÇÕES BRASIL 50 FICFI EM AÇÕES	4	1 800 000,00	1 397 618,69	1,29	1,322719	1 848 656,80	48 656,80 2,70%
		108 242 411,52				95 678 316,32	(12 564 095,29) -11,61%

Anexo G:



FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RIO BRAVO RENDA CORPORATIVA

CNPJ/MF nº 03.683.056/0001-86

ISIN Cotas: BRRCRBCTF000

Código de Negociação na B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão ("B3"): RCRB11

FATO RELEVANTE

RIO BRAVO INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., instituição financeira com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Chedid Jafet, nº 222, Bloco B, 3º andar, conjunto 32, Vila Olímpia, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 72.600.026/0001-81 ("**Rio Bravo**"), na qualidade de instituição administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RIO BRAVO RENDA CORPORATIVA**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 03.683.056/0001-86 ("**Fundo**"), em continuidade aos Fatos Relevantes publicados em 21 de agosto, 17 de setembro e 24 de setembro de 2024, informa aos cotistas do Fundo ("**Cotistas**") e ao mercado em geral que foi assinado, em 2 de outubro, o Instrumento Particular de Transação ("**Acordo Comercial**") com a WEWORK SERVIÇOS DE ESCRITÓRIO LTDA. ("**WeWork**" ou "**Locatária**"), conforme será detalhado abaixo.

O Acordo Comercial foi firmado pelo Fundo, WeWork e os demais coproprietários do empreendimento Girassol 555, localizado na Rua Girassol, nº 555, em São Paulo ("**Imóvel**"). O Fundo é proprietário de cerca de 35% do Imóvel.

O Acordo Comercial estabelece as seguintes principais condições (considera apenas o percentual referente à participação do Fundo no Imóvel):

- Pagamento integral, em até 24 horas da assinatura do Acordo Comercial, pela WeWork dos aluguéis em atraso sem correção e sem multa;
- Desocupação imediata do Bloco C do Imóvel com mobiliários e demais benfeitorias realizadas acrescido de multa de rescisão antecipada parcelada em três vezes e pagas dentro do semestre corrente;
- Permanência da WeWork nos Blocos A e B do Imóvel com desconto pontual no valor do aluguel pelo período de 12 meses; e

As receitas extraordinárias mencionadas acima equivalem a um impacto positivo de R\$ 0,49/cota na receita imobiliária do Fundo no semestre corrente. Em relação à receita recorrente, deverá haver uma redução na receita imobiliária de cerca de R\$ 0,01/cota referente à repactuação pontual da locação para os Blocos A e B, com duração de 12 meses, e de cerca de R\$ 0,06/cota na devolução do Bloco C.

A devolução do Bloco C do Imóvel mobiliado faz parte da estratégia para garantir uma nova locação rápida e com bons termos comerciais. Com a realização do Acordo Comercial, a vacância física do Fundo passa a ser de 7,9%. Projeções e eventuais impactos na distribuição de resultados do Fundo estarão disponíveis nos relatórios gerenciais.

+55 11 3509 6500



VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: 6AC2-8812-70E4-73AB

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



SIDNEI LUIZ RIQUETTA (CPF 043.XXX.XXX-52) em 16/10/2024 18:41:20 (GMT-03:00)

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)



FERNANDA ALMEIDA DAWUD (CPF 067.XXX.XXX-03) em 16/10/2024 19:50:55 (GMT-03:00)

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)



MARIA CAROLINA MICHELS FRANCO (CPF 095.XXX.XXX-02) em 16/10/2024 19:58:52 (GMT-03:00)

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)



DENISE RONCHI FRANCEZ (CPF 053.XXX.XXX-99) em 17/10/2024 09:25:23 (GMT-03:00)

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)



KARINE ALMEIDA GOMES (CPF 004.XXX.XXX-37) em 17/10/2024 09:32:19 (GMT-03:00)

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)



NILTO ASSIS COPPI JUNIOR (CPF 833.XXX.XXX-34) em 17/10/2024 10:16:50 (GMT-03:00)

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)



GUSTAVO MANOEL ESPINDOLA (CPF 063.XXX.XXX-82) em 17/10/2024 10:38:48 (GMT-03:00)

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)



GUILHERME MACIEL MAFRA (CPF 048.XXX.XXX-63) em 17/10/2024 11:07:29 (GMT-03:00)

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)



WANRLEY CORRÊA COSTA (CPF 010.XXX.XXX-57) em 17/10/2024 11:24:56 (GMT-03:00)

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)



KALINKA FLORIANO PÊTERES (CPF 939.XXX.XXX-68) em 17/10/2024 13:31:04 (GMT-03:00)

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://bc.1doc.com.br/verificacao/6AC2-8812-70E4-73AB>