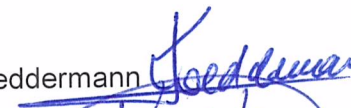
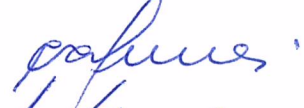
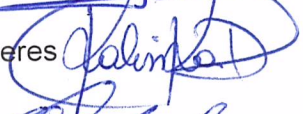
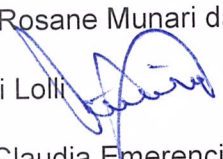



Ata nº 005/2025 - Reunião Ordinária 07 de maio de 2025 - Conselho Administrativo

Aos sete dias do mês de maio de dois mil e vinte e cinco, às 10 horas, foi realizada reunião ordinária do Conselho do BCPREVI, na sala de reuniões do BCPREVI, com a presença do Diretor-Presidente Sr. João Olindino, da Presidente do Conselho Sra. Carla, e dos conselheiros Ana Cláudia, Kalinka, Philipe e Valdir Lolli. Com a seguinte pauta: 1. Aquisição da sede própria do BCPREVI. 2. Aprovação do Cálculo Atuarial. 3. Assuntos Gerais. A Presidente a Sra. Carla deu início à reunião com as boas-vindas aos presentes, passando em seguida a palavra ao Diretor-Presidente, Sr. João Olindino, que realizou apresentação ilustrativa contendo estudo sobre a possível aquisição da sede própria para o BCPREVI. Foram apresentados dois imóveis com informações detalhadas sobre localização, e avaliação de mercado, potencial construtivo e parecer da COMUNVAL: O primeiro, localizado na Rua Dinamarca, nas proximidades da atual sede do BCPREVI. O segundo, correspondente ao terreno atualmente ocupado pelo Posto de Saúde Central do Município, pertencente ao INSS e colocado à venda. O Município demonstrou interesse na aquisição, tendo preferência, e o local apresenta elevado potencial construtivo. Após a apresentação, a Presidente Carla abriu a palavra para discussão. Os conselheiros solicitaram que o Conselho Fiscal seja convocado para ciência do processo de aquisição. O conselheiro Philipe reforçou a importância da avaliação da COMUNVAL, sendo informado que a mesma já foi realizada e está devidamente registrada via 1Doc. Foi também destacado, por parte do conselheiro Philipe, o cuidado necessário com eventuais despesas de corretagem em processos de aquisição imobiliária. O que foi salientado pelo Diretor-Presidente que não se corre este risco será realizado diretamente com o INSS sem corretagem. O conselheiro Lolli compartilhou informações sobre o terreno da Rua 1500, onde está localizado o Posto Central, salientando que, como procurador aposentado do Município, tem ciência de que o valor solicitado de R\$ 19.452.000,00 é adequado, sendo objeto de acordo judicial, o que confere transparência e segurança à negociação. Na sequência, o Diretor-Presidente solicitou permissão para dar andamento aos estudos de aquisição da nova sede e ofertar proposta de interesse de compra ao INSS. Todos os conselheiros concordaram, esclarecendo que neste momento trata-se exclusivamente de análise de propostas, sem qualquer decisão definitiva e impacto financeiro algum para justificar a não continuidade da proposta, assim o Diretor-Presidente dará continuidade ao processo demonstrando interesse da gestão do Instituto e do Município na aquisição do terreno ofertado pelo INSS para construção da sede própria do Instituto na próxima semana o Diretor-Presidente fará o contato junto ao INSS. Segue a pauta 2. Cálculo Atuarial o Diretor-Presidente apresentou o cálculo atuarial vigente, o qual foi aprovado por unanimidade. No entanto, todos os conselheiros solicitaram uma nova avaliação assim que a nova empresa, atualmente em fase de contratação, estiver apta a prestar os serviços, considerando as novas demandas percebidas pelo Conselho. 3. Assuntos Gerais. Nos assuntos gerais, os conselheiros manifestaram o interesse em retomar, nas próximas reuniões, o tema da Reforma Previdenciária. O Diretor-Presidente informou que a data da apresentação do diagnóstico realizado para a certificação do *Pro-Gestão 2025* será comunicada aos conselheiros por meio do grupo do WhatsApp. Nada mais havendo a tratar a reunião foi encerrada às 11h45 pela Presidente Sra. Carla. Eu, Luciana Maria Nardini, secretária e lavrei a presente ata e após aprovada será assinada pelos demais membros presentes. Balneário Camboriú, 07 maio de 2025.

Assinatura dos participantes

João Olindino Koeddermann  Carla Rosane Munari da Silveira 
Kalinka Floriano Peteres  Valdi Loli 
Philippe de Souza  Ana Claudia Emerenciano 